

N° d'opération : 250104

**PUI - Réaménagement et mise en conformité du bâtiment -
niveau supérieur : aménagement des anciens laboratoires
pour l'accueil de l'administration**

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot - Giens - 83400 HYERES



Maîtrise d'ouvrage
Groupement Hospitalier Renée Sabran
Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot -
Giens - 83400 HYERES



*Architecte
mandataire*

145 A, rue Alexandre Borrelly - 83000 TOULON
bbg.architectes@wanadoo.fr - 04 98 01 30 30
www.bbgarchitectes.com

AIES BET structure

266, chemin de la Bayette - 83220 LE PRADET
contact@aies-bet.fr
04 94 33 74 56

EEAC Économiste / OPC

65, route du Vallon - 83320 CARQUEIRANNE
eeac.beatrice@outlook.fr
06 73 88 69 68

INGÉ2M BET Elec. CFO/cfa

239, chemin de la Carraire - 83200 TOULON
inge2m.molina@gmail.com
06 27 08 31 04

OEVI INGENIERIE BET Thermique/PB/CVC

174, rue du Mas de Clapier - 83390 PUGET-VILLE
contact@oevi.fr
04 94 14 95 16

FD EXPERTISE BET Désamiantage

5, impasse des Mésanges Bleues -
83250 LA LONDE-LES-MAURES
contact@fdexpertise.com
06 11 35 82 68

Bureau Veritas

Bureau de contrôle technique

Le France - ZAC Valgora La Valette -
BP 502 - 83041 TOULON Cedex 9
jean-baptiste.julien@bureauveritas.com
04 94 14 19 43

COMOTYS CSPS

17 avenue de la Créativité -
59 650 VILLENEUVE D'ASCO
comotys@hotmail.com
03 28 33 56 90

Notice d'organisation du chantier

PHASE	INDICE	DATE	NUMÉRO	ÉCHELLE
PRO-2	B	Avril 2025	I-4a	

NOTICE D'ORGANISATION DE CHANTIER

ERP du 2^{ème} groupe

Opération : n° 250104 – PUI : réaménagement et mise en conformité du bâtiment

Maître d'œuvre : bbg ARCHITECTES mandataire, AIES BET Structure, OEVI BET CVC et Plomberie sanitaire, ING2M BET CFO/cfa , EEAC Économiste de la construction et OPC

Représentant du Maître d'œuvre : Rémi BAIXE, architecte DPLG ; Louise BAIXE, architecte HMONP– bbg ARCHITECTES

Coordinateur de Sécurité : Mme DEVRED – COMOTYS

1 - Préliminaire

Description de l'Opération :

Réaménagement et mise en conformité du bâtiment de la pharmacie et des anciens laboratoires pour la PUI et l'accueil de l'administration

Les travaux concernent :

La réhabilitation du bâtiment Pharmacie et Laboratoires, une construction de 1968 situé au sein de l'hôpital Renée Sabran à Giens et comprenant 3 niveaux :

- Rez-de-cour (RDCour) : accès du personnel, locaux techniques, locaux de stockage PUI ;
- Rez-de-chaussée bas (RDC Bas) : Pharmacie à Usage Unique (PUI) ;
- Rez-de-chaussée haut (RDC Haut) : Laboratoires (très partiellement occupé).

Un changement partiel de destination intervient dans cette rénovation :

- Le RDCour comprend l'entrée principale (personnel et public), les vestiaires du personnel, les locaux techniques et les locaux de stockage de la PUI ;
- Le RDC Bas comprend des services de l'administration, y/c une salle d'instance de 25 personnes ;
- Le RDC Haut comprend la PUI.

L'ensemble relève d'une mise en conformité, en améliorant les conditions actuelles d'accessibilité dans la mesure des contraintes structurelles et patrimoniales.

Caractéristiques générales de l'ERP :

Seul le RDC Bas et une partie du RDCour seront accessibles au public (accès principal par le RDCour).

Il s'agit d'un ERP de 5ème catégorie (PE de type W) sans locaux à sommeil dont le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8 m par rapport au niveau d'accès des sapeurs-pompiers.

Classement de l'établissement :

ERP de 5ème catégorie (PE de type W)

Phasage des travaux et isolation des zones de travaux vis-à-vis des zones en activités

Afin de permettre à la pharmacie de continuer son activité pendant les travaux, les travaux vont se dérouler en 2 phases, après la période de préparation de chantier d'une durée de 4 semaines.

PHASE 1

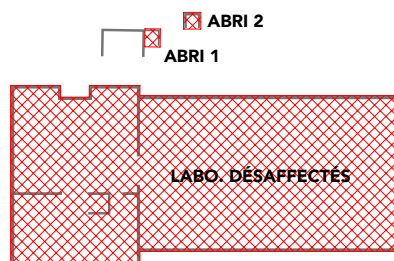
La phase 1 concernera le RDC Haut dans sa totalité, une partie du RDC Bas (zone escalier), une partie du RDCour ainsi que les locaux extérieurs (local Ether, locaux déchets et stockage O2). La pharmacie existante doit conserver la totalité de ses moyens (accessibilité, fluides, Réseaux) pour assurer son activité. Cette phase 1 se déroulera en 2 temps :

PHASE 1 A

EXISTANT EN ACTIVITÉ DÉSAMANTAGE TRAVAUX MISE EN SERVICE EN ACTIVITÉ

RDC HAUT

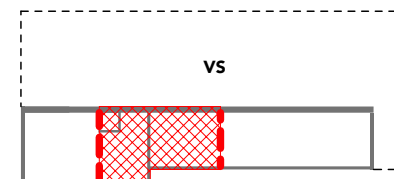
PHASE 1A



RDC BAS



RDCOUR



La phase 1A, d'une durée globale de 3 semaines, comprend un confinement de la zone escalier du RDC Bas et l'aménagement provisoire d'un bureau 2 postes dans le vestiaire homme avant la réalisation du désamiantage. (Zone concernée par les travaux de désamiantage en hachures rouges). Sont également prévus le désamiantage et la démolition du Local Ether à l'Est du bâtiment principal.

Installation de chantier et gestion des accès

Le RDC Haut n'est pas en activité.

Le RDC Bas est occupé par la pharmacie existante en activité. La zone comprenant les circulations verticales du bâtiment sont comprises dans le confinement des travaux car elle correspond au monte personnes et à l'escalier prolongé est confiné car elle est intégrée aux travaux du RDC Haut et RDCour. Les accès des agents et les réceptions et départs se font par la façade Est (voir le confinement RDC Haut phase1A dans le phasage de l'opération).

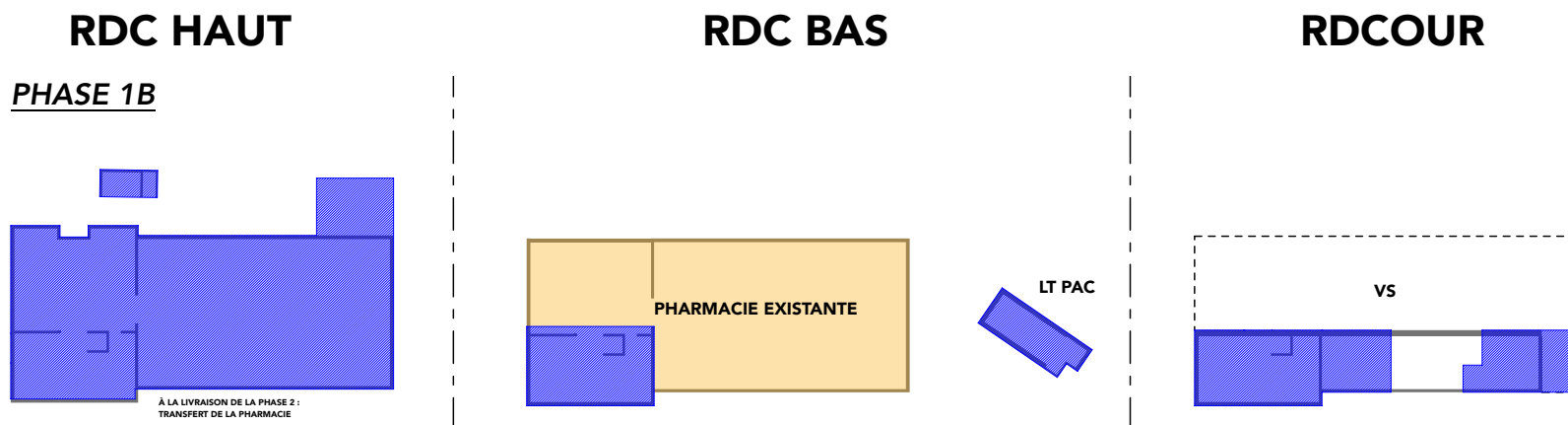
Les accès chantier du RDC Haut se feront par les portes existantes en façade Nord.

Une zone pour l'installation d'une base vie sera affectée à cette opération dans l'enceinte du site, elle sera définie par l'établissement ultérieurement.

Les conditions du confinement répondront aux exigences du désamiantage en sous-section 3.

- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante ;
- Arrêté du 7 Mars 2013 relatif au choix, à l'entretien et à la vérification des équipements de protection individuelle utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante ;
- Arrêté du 8 avril 2013 relatif aux règles techniques, aux mesures de prévention et aux moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.





La phase 1B, d'une durée globale de 31 semaines, comprend la réalisation des travaux proprement sur l'ensemble du RDC Haut et de la zone escalier/monte personnes sur les 3 niveaux. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre le déménagement de la pharmacie et la reprise de son activité avec la totalité de ses moyens.

Installation de chantier et gestion des accès

Le RDC Haut n'est pas en activité. Une clôture sera installée sur la voirie Nord pour réaliser l'installation de chantier et l'accès au RDC Haut par le titulaire du lot Gros œuvre.

L'entreprise aura à sa charge les clôtures de chantier avec portails et portillons et leurs déplacements en fonction de l'évolution des travaux y compris voies d'accès et de circulation des véhicules de chantier et de livraisons. Les clôtures de chantier seront conformes aux spécifications de la Maîtrise d'Œuvre et du CSPS et sera composées de piquets bois scellés dans massifs béton, bacs acier plein hauteur 2,50 m uniformément réparties. Balisage diurne et panneaux de sécurité et de signalisation réglementaires. Les aires ainsi clôturées seront sous sa responsabilité.

Après son installation, il appartient à l'entreprise de la renforcer et de l'entretenir durant toute la durée des travaux.

L'entreprise devra le nettoyage quotidien des voies de circulation à la proximité immédiate du chantier.

Les accès chantier du RDC Haut se feront par les 2 portes existantes en façade Nord, la zone chantier du RDC Bas est accessible depuis le RDCour

Les accès chantier du RDCour se feront par la porte existante en façade Sud – une partie de ces locaux techniques (ancienne chaufferie) ne seront pas accessibles pour les agents du site sauf le local courant faible.

Une clôture sera installée sur la voirie Sud pour réaliser l'installation de chantier secondaire et l'accès au RDCour.

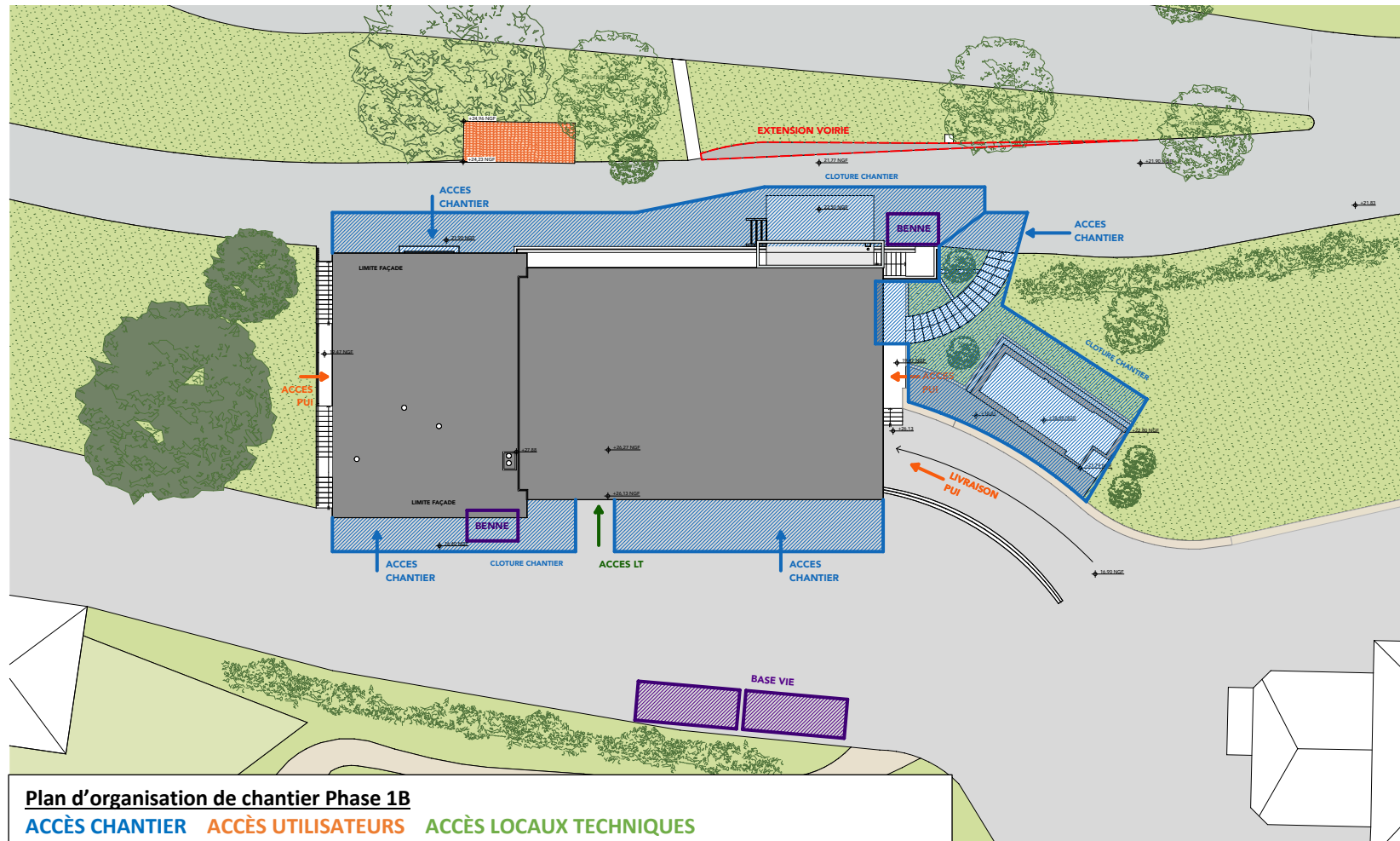
Confinement des zones d'activités vis-à-vis des zones de travaux

Le RDC bas est occupé par la pharmacie existante en activité.

Durant la totalité des travaux le titulaire du lot gros œuvre devra la réalisation d'un cloisonnement composé de plaques de contreplaqué pour assurer la séparation des zones de travaux des zones d'activité de l'établissement. La protection comprendra : cloisonnement en plaques de contreplaqué sur la hauteur totale du niveau du sol au plafond en béton, avec structure de fixation/ l'entreprise sera chargée d'assurer l'entretien des clôtures, et installera des portes avec fermetures à clé si cela est estimé nécessaire par le CSPS.

La zone comprenant les circulations verticales du bâtiment sont comprises dans le confinement des travaux.

Les accès chantier du RDC Bas se feront par la porte existante en façade Sud en passant par l'escalier existant conservé – aucun accès ne sera réalisé sur la clôture en contreplaqué situé entre les zones en activité et les zones de travaux.

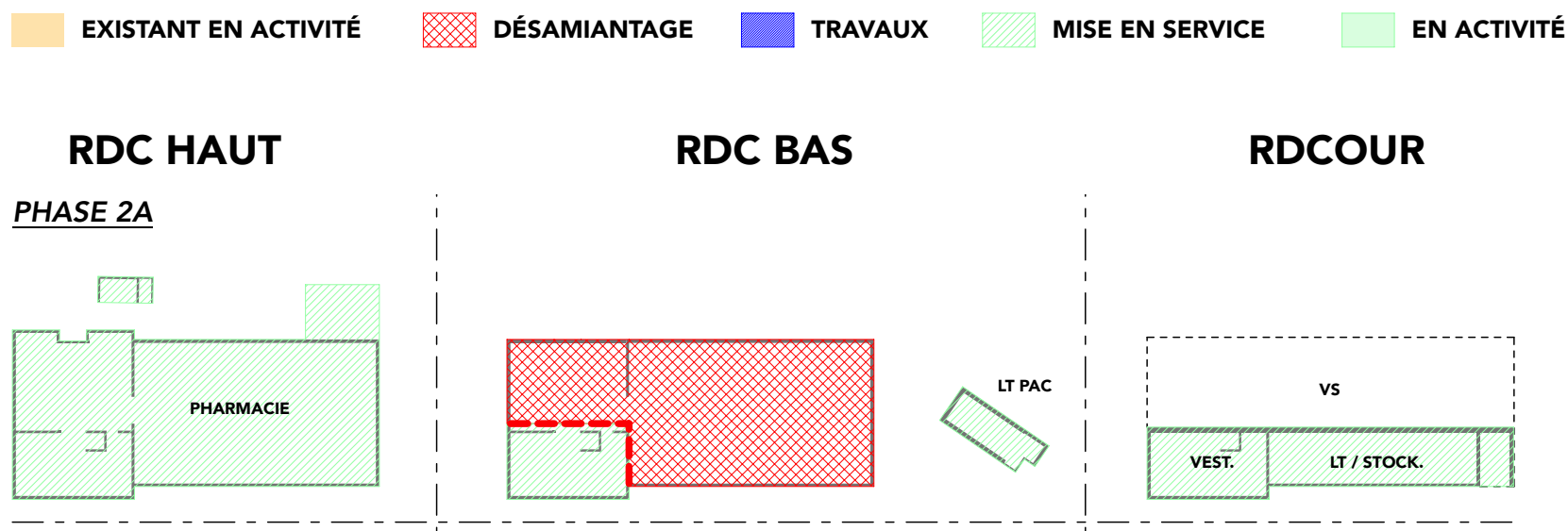


PHASE 2

La phase 2 concernera le RDC Bas après le déménagement de la Pharmacie. Elle se déroulera aussi en 2 temps :

- La phase 2A, d'une durée globale de 3 semaines, comprend le désamiantage ;
- La phase 2B, d'une durée globale de 28 semaines, comprend la réalisation des travaux proprement dit du même périmètre du niveau RDC bas. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre l'aménagement de l'Administration.

PHASE 2A



Installation de chantier et gestion des accès

Le RDC Haut est occupé par la pharmacie et l'accès se fait par les portes en façade Nord.

Le RDC Bas n'est plus en activité sauf la circulation verticale qui est restituée aux utilisateurs de la pharmacie.

L'ancienne Pharmacie aura été préalablement libérée par le Maître d'Ouvrage – une suspension de travaux aura été prononcée pour le déménagement du mobilier.

Les accès chantier du RDC Bas se feront par la porte en façade Est, avec une évacuation possible par la porte en façade Ouest

Les accès chantier du RDCour se feront par la porte en façade Sud.

Sur la voirie une clôture sera installée pour réaliser l'installation de chantier secondaire et l'accès au RDCour.

Confinement des zones d'activités vis-à-vis des zones de travaux au RDC bas

Le RDC bas fait alors l'objet des travaux de désamiantage (Zone concernée par les travaux de désamiantage en hachures rouges)

Les conditions du confinement répondront aux exigences du désamiantage en sous-section 3.

L'entreprise respectera les procédures mises en place par :

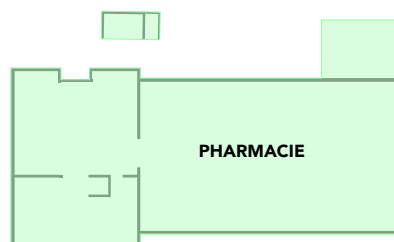
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 7 Mars 2013 relatif au choix, à l'entretien et à la vérification des équipements de protection individuelle utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 8 avril 2013 relatif aux règles techniques, aux mesures de prévention et aux moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.

PHASE 2B

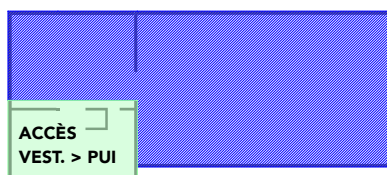
EXISTANT EN ACTIVITÉ DÉSAMANTAGE TRAVAUX MISE EN SERVICE EN ACTIVITÉ

RDC HAUT

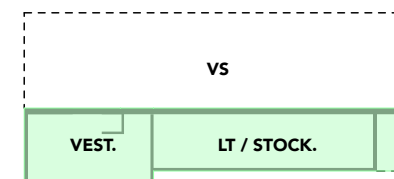
PHASE 2B



RDC BAS



RDCOUR



Installation de chantier et gestion des accès

Le RDC Haut est occupé par la pharmacie et l'accès se fait par les portes en façade Nord.

Le RDC Bas n'est plus en activité sauf la circulation verticale qui est restituée aux utilisateurs du site.

Les accès chantier du RDC Bas se feront par la porte en façade Est et éventuellement en façade Ouest pour des accès chantier piétons.

L'installation de chantier est déplacée en façade Est sur la rampe d'accès et le titulaire du lot Gros œuvre installera sur la voirie une clôture.

Confinement des zones d'activités vis-à-vis des zones de travaux au RDC bas

Durant la totalité des travaux le titulaire du lot gros œuvre devra la réalisation d'un cloisonnement composé de plaques de contreplaqué pour assurer la séparation des zones de travaux des zones d'activité de l'établissement. La protection comprendra : cloisonnement en plaques de contreplaqué sur la hauteur totale du niveau du sol au plafond en béton, avec structure de fixation/ l'entreprise sera chargée d'assurer l'entretien des clôtures, et installera des portes avec fermetures à clé si cela est estimé nécessaire par le CSPS

